

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

(Πρώην ΤΕΙ Δυτ. Μακεδονίας)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κοίλα Κοζάνης, ΤΚ 50100

Τηλ.: +30 2461068232 & 2461068103

Φαξ: +30 2461039682

Email: [oikon2@teiwм.gr](mailto:oikon2@teiwм.gr), [oikon6@teiwм.gr](mailto:oikon6@teiwм.gr)

Κοζάνη, 15-11-2019

Αριθμ. Πρωτ. Φ.Δ.Ο.3/1.4/2027

Πληροφορίες: Γ. Χαϊτίδης

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ:**

Κεφάλαιο	Προϋπολογισμός (€) με ΦΠΑ 24%
<b>α)</b> παροχή υπηρεσιών <b>ηλεκτρολόγου</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στην <b>Κοζάνη</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>14.400,00 €</b>
<b>β)</b> παροχή υπηρεσιών <b>ηλεκτρολόγου</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη <b>Φλώρινα</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>6.000,00 €</b>
<b>γ)</b> παροχή υπηρεσιών <b>υδραυλικού</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη <b>Φλώρινα</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>3.600,00 €</b>
<i>Σύνολο κεφαλαίων α-γ</i>	<b>24.000,00 €</b>

Το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας, βάσει του Ν. 4412/2016, και έχοντας υπόψη την απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας με αρ. πρωτ. 1870/08-11-2019 με ΑΔΑ: Ω6ΡΤ469Β7Κ-ΨΧ0, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει οικονομική προσφορά για τις παραπάνω υπηρεσίες για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας για το χρονικό διάστημα από **01-12-2019 μέχρι 30-11-2020** (ή για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης), συνολικού προϋπολογισμού **24.000,00** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, **σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές** του Παραρτήματος της Παρούσας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος έτους 2019 – 2020, ΚΑΕ: 9722 (Αναλυτικά: έτος 2019: 2.000,00€, έτος 2020: 22.000,00€. Στην περίπτωση που η σύμβαση θα υπογραφεί μετά την 01-12-2019, τα παραπάνω επιμέρους ποσά θα προσαρμοστούν αναλόγως.)

**Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν να καταθέσουν οικονομική προσφορά για ένα ή περισσότερα από τα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας Πρόσκλησης.** Κριτήριο αξιολόγησης των προσφορών θα είναι η χαμηλότερη τιμή, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών του Παραρτήματος της παρούσας.

**Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, σε σφραγισμένο φάκελο, όπου θα περιέχονται:**

- 1) τα δικαιολογητικά τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που αναφέρονται στο Παράρτημα της Παρούσας, καθώς και
- 2) η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς.

**Στον παραπάνω φάκελο θα αναγράφονται εξωτερικά τα στοιχεία:**

**α) του προσφέροντος** (πλήρη επωνυμία, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., δ/νση, τηλέφωνο, email) και  
**β) της διαδικασίας** (ήτοι: Προσφορά για την πρόσκληση για κατάθεση οικονομικών προσφορών με αρ. πρωτ. Φ.Δ.Ο.3/1.4/2027/15-11-2019, για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν **μέχρι τις 22-11-2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ.** (ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφορών) στο **Τμήμα Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου (πρώην ΤΕΙ) Δυτ. Μακεδονίας**, στα Κοίλα Κοζάνης, Τ.Κ. 50100, τηλ. 24610-68280, 56286, Fax 24610-39682. Το άνοιγμα των φακέλων θα πραγματοποιηθεί κατά την παραπάνω ημ/νία και ώρα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πανεπιστημίου (πρώην ΤΕΙ) Δυτ. Μακεδονίας.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - i) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
  - ii) Πιστοποιητικά σε ισχύ που εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Αρχές, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κύριας και επικουρικής (**ασφαλιστική ενημερότητα**).
  - iii) Πιστοποιητικό σε ισχύ που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις (**φορολογική ενημερότητα**).
2. Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται σε μηνιαία βάση, ο δε Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας. Το τιμολόγιο του προμηθευτή θα εκδίδεται στα εξής στοιχεία:  
 Πανεπιστήμιο Δυτ. Μακεδονίας  
 Έδρα: Πάρκο Αγ. Δημητρίου, Τ.Κ. 501 00, Κοζάνη  
 Α.Φ.Μ 999562826, Δ.Ο.Υ Κοζάνης
3. Τον ανάδοχο βαρύνει ο προβλεπόμενος κάθε φορά φόρος επί υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα (**σήμερα 8%**), ο οποίος όμως **συμψηφίζεται** στο τέλος του έτους από την επιχείρηση, **σύμφωνα με βεβαίωση που θα χορηγηθεί από την υπηρεσία** μας.
4. Επίσης, ο ανάδοχος επιβαρύνεται με:
  - Κράτηση 0,07% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
  - Κράτηση 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών
  - Οι παραπάνω κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.
 Σε περίπτωση που γίνει τροποποίηση των παραπάνω κρατήσεων, ο ανάδοχος επιβαρύνεται σύμφωνα με τις νέες διατάξεις.

Ο Αντιρύτανης Οικονομικών,  
 Προγραμματισμού & Ανάπτυξης  
  
 Ιορδανίδης Γεώργιος  
 Καθηγητής

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Κεφάλαιο Α	Προϋπολογισμός (€) με ΦΠΑ 24%
παροχή υπηρεσιών ηλεκτρολόγου για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στην Κοζάνη από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>14.400,00 €</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

Στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, όπου θα δηλώνεται:**
  - το άτομο που πρόκειται να απασχοληθεί στο έργο αυτό και ότι το πρόσωπο αυτό διαθέτει λευκό ποινικό μητρώο (μη καταδίκης για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας).
  - ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος.
  - ότι το άτομο που πρόκειται να απασχοληθεί είναι ασφαλισμένο. Να δηλώνεται ο ασφαλιστικός φορέας καθώς και ο οικείος αριθμός Μητρώου Ασφάλισης του ατόμου που θα απασχοληθεί στο έργο
  - ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, τους γενικούς και ειδικούς όρους, τις υποχρεώσεις του αναδόχου και τις τεχνικές προδιαγραφές.

*Επισημαίνεται ότι τα πρωτότυπα δικαιολογητικά ποινικού μητρώου, φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.*

- Ευκρινή φωτοαντίγραφα των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος**, για το άτομο που πρόκειται να απασχοληθεί στο έργο αυτό, ηλεκτρολόγου α) Δ.Ε. Α', Γ', ΣΤ' ειδικότητας (τουλάχιστον) ή σύμφωνα με το ΠΔ 108 (ΦΕΚ 141Α/2013) Α' ειδικότητας 2ης ομάδας (τουλάχιστον), ή β) Πτυχιούχος Β' Τάξεως (τουλάχιστον) ή Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός) ή σύμφωνα με το ΠΔ 108 (ΦΕΚ 141Α/2013) Α' ειδικότητας 3ης ομάδας (τουλάχιστον).

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της σύμβασης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το νομικό ή φυσικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της παρούσας σύμβασης η εκτέλεση του έργου.
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Ο ορισθείς από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μηχανικός ως αρμόδιος ή επιτροπή, για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης και οι τυχόν ορισθέντες με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.
- ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμπεριλαμβανομένων στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
- ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση.
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: Το σύνολο των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων μηχανημάτων και

συσκευών των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ σε:

- α) Κοίλα Κοζάνης**, είτε εντός των κτιρίων που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν μέσα στον χρόνο ισχύος της σύμβασης καθώς κι ο περιβάλλον χώρος αυτών,
- β) Κτίριο στέγασης του Τμήματος Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Η/Υ** (Καραμανλή & Λυγερής) – Κοζάνη,
- γ) Κτίριο στέγασης του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών και Χημικών Μηχανικών** (Μπακόλα και Σιαλβέρα) – Κοζάνη,
- δ) Κτίριο στέγασης των εργαστηρίων της Πολυτεχνικής Σχολής** (Κ. Καραμανλή 11) - Κοζάνη
- ε) Κτίριο στέγασης των εργαστηρίων της Πολυτεχνικής Σχολής** (Αργυροκάστρου 13) – Κοζάνη

Συνοπτικά περιγράφεται ο εν λόγω εξοπλισμός ως ακολούθως:

## **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ**

1. Πίνακες διανομής χαμηλής τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους,
2. ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (μετά των βοηθητικών του εγκαταστάσεων, πχ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενές πετρελαίου Η/Ζ).
3. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (και αυτόματης κατάσβεσης πυροσβεστικό συγκρότημα, μόνιμα συστήματα).
4. ΚΑΘΕ ΦΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ή ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ όπως: επίτοιχοι ανεμιστήρες, ειδικά φωτιστικά σώματα, ρολόγια καρτών προσωπικού και λοιπός πάγιος εξοπλισμός.
5. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΑΦΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ή ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
2. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ (ως προς το ηλεκτρολογικό μέρος τους).
3. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΑΦΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

## **ΓΕΝΙΚΑ**

Σκοπός της παρούσας είναι να καθορισθεί το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα πραγματοποιείται η λειτουργία και συντήρηση των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ που είναι:

1. Η πλήρης συντήρηση των υπαρχουσών παγίων και όσων άλλων κατασκευαστούν στο μέλλον, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στα κτίρια της πόλης της Κοζάνης και στα κτίρια στα Κοίλα Κοζάνης (Διδακτήριο, Σπουδαστική Εστία, Διοικητήριο, Κτίριο TEAN, Γυμναστήριο, ΚΤΕ, Ιερός Ναός, περιβάλλον χώρος και πάσης φύσεως βοηθητικοί χώροι,, Η/Ζ. Γενικοί και Μερικοί πίνακες διανομής (φωτισμού & κίνησης)).
2. Ο ηλεκτρολόγος ανάδοχος θα έχει επίσης την ευθύνη ηλεκτρολογικής συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης, ύδρευσης (ως προς το ηλεκτρολογικό μέρος τους) και κάθε άλλης ηλεκτρολογικής ανάγκης που προκύπτει. Θα εκτελούνται επίσης μικρές παρεμβάσεις όπως η υπηρεσία υποδεικνύει κάθε φορά (π.χ. επέκταση φωτισμού μικρής κλίμακας).
3. Οι εντολές για τις εργασίες θα δίνονται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία με την οποία θα υπάρχει καθημερινή επικοινωνία και ενημέρωση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων.
4. Η επίβλεψη και πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιείται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία.
5. Εξαιρείται από την παρούσα σύμβαση η συντήρηση του πάσης φύσεως εξοπλισμού εργαστηρίων ή γραφείων ή Μεταπτυχιακών Προγραμμάτων Σπουδών (Η/Υ, μηχανήματα, κλιματισμός τύπου split

κλπ). Συμπεριλαμβάνονται ρητά οι πάγιες εγκαταστάσεις μέχρι τους ρευματοδότες.

#### **ΟΡΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η λειτουργία και η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την συνεχή σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος θέση σε λειτουργία, την παρακολούθηση του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στην **Κοζάνη και των κτιρίων στα Κοίλα Κοζάνης**, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης. Ειδικότερα συνομολογείται, σε ότι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, ότι στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος.

Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται πλην των ανωτέρω και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, παροχών και γενικώς τοπικών στοιχείων κλιματισμού, εγκαταστάσεων όπως και του περιβάλλοντος χώρου.

Γενικώς στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχανήμα κλπ. του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, καθώς επίσης η λειτουργία της μικροφωνικής εγκατάστασης σε κάθε εκδήλωση (συνέλευση, συνέδριο, ημερίδα κλπ) που πραγματοποιείται στα αμφιθέατρα του ιδρύματος και η παροχή κάθε δυνατής τεχνικής βοήθειας για την υλοποίησή τους, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων που γίνονται από εξωτερικούς χρήστες ή Μεταπτυχιακά Προγράμματα σπουδών.

Η προμήθεια των απαραίτητων υλικών και εξαρτημάτων για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται από τον Εργοδότη.

#### **ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ — ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΕΔ.Σ)**

Είναι οι εργασίες που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των ανωμαλιών και βλαβών που προκύπτουν από φυσιολογική και ομαλή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών.

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών λειτουργίας και συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ανήκει η συνεχής και επί 24ώρου βάσεως καθ' όλη την εβδομάδα λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός των ορίων ευθύνης που καθορίστηκαν στην παρούσα.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει υπαιτιότητά του ή σε κανονική φθορά.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση και λειτουργία του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στην **Κοζάνη** και στα Κοίλα Κοζάνης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει καθημερινά αδειούχο εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγο  
 α) Δ.Ε. Α', Γ', ΣΤ' ειδικότητας (τουλάχιστον) ή σύμφωνα με το ΠΔ 108 (ΦΕΚ 141Α/2013) Α' ειδικότητας 2ης ομάδας (τουλάχιστον), ή  
 β) Πτυχιούχο Β' Τάξεως (τουλάχιστον) ή Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή σύμφωνα με το ΠΔ 108 (ΦΕΚ 141Α/2013) Α' ειδικότητας 3ης ομάδας (τουλάχιστον).

- Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλες τις ημέρες της εβδομάδος να μεριμνά και να προβαίνει στην άρση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει στις εγκαταστάσεις. Η προσέλευση του συνεργείου για την αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται το αργότερο εντός 48 ωρών. Στις περιπτώσεις όμως που η βλάβη, αφού αξιολογηθεί από την Τ.Υ. και με αντικειμενικούς όρους κρίνεται ως επείγουσα,

θα πρέπει να προσέρχεται το συνεργείο εντός 5 ωρών. Ο χρόνος αποκατάστασης μιας βλάβης θα πρέπει να είναι ο ελάχιστος δυνατός και ο ανάδοχος πρέπει να καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για την επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει με γραπτό έντυπο, δελτίο ελέγχου-επισκευής την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για το είδος των εργασιών που απαιτήθηκαν ή απαιτούνται για την αποκατάσταση της βλάβης .
- Ο ανάδοχος υποχρεούται όλες τις ημέρες της εβδομάδας να διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για να δέχεται τα μηνύματα βλαβών και να προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση τους. Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου, αν διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει η ανωτέρω υποδομή, ή αν ενώ υπάρχει παρουσιάζονται προσκόμματα ή αδυναμία επικοινωνίας για αποστολή μηνυμάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε έχει το δικαίωμα χωρίς καμία προειδοποίηση να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες ώστε το Πανεπιστήμιο να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.
- Εργασίες προληπτικής συντήρησης. Θα διενεργηθεί προληπτική συντήρηση αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και πριν την έναρξη του νέου ακαδημαϊκού έτους. Οι εργασίες της προληπτικής συντήρησης θα δίνονται στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου και θα ελέγχονται ως προς την εκτέλεσή τους.

#### **ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω του είδους της εργασίας ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυκτερινή και Κυριακών-αργιών.

Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες μερίμνης και ευθύνης αυτού.

#### **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

Το μόνιμο προσωπικό λειτουργίας και συντήρησης που τυχόν διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ εργάζεται μαζί με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στη λειτουργία και συντήρηση του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

#### **ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ, θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και θα βαρύνει τον εργοδότη, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική του δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Η δαπάνη για αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά για την λειτουργία και συντήρηση των εργαλείων και συσκευών βαρύνουν τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

#### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Η λειτουργία και συντήρηση του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού Θα γίνεται σύμφωνα με:

Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοε / 17 Δεκ, 1953. Όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις).

Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. Του Ελληνικού Κράτους κλπ.

Τις οδηγίες κατασκευαστών, των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.

Τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

#### **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ**

Σε περίπτωση βλάβης που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οποιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στην **Κοζάνη και στα Κοίλα Κοζάνης** ως και εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας, ο ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώσει τον επιβλέπων μηχανικό ή την επιτροπή ελέγχου.

## **ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού, των επισκεπτών, του εξοπλισμού των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στην **Κοζάνη και στα Κοίλα Κοζάνης** και του προσωπικού υπηρεσίας επίβλεψης, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου, την μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, των μέσων για την εκτέλεση των εργασιών των χρησιμοποιούμενων στο εργοτάξιο από οποιονδήποτε και σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο των εργασιών και των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες γίνονται εργασίες όσο και για εκείνες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες.

## **ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενηθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά τους ή των αντιπροσώπων τους ή των υπαλλήλων τους.

## **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το νόμο για τα ασφαλιστικά ταμεία και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Επίσης όσον αφορά την καταβολή των νομίμως επιβαλλόμενων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ι.Κ.Α. κλπ., ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο.

## **ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για το σύνολο των εργαζομένων του συγκεκριμένου έργου, σαν ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των ανωτέρω.

Σε ό,τι αφορά το σύνολο της εκτέλεσης των εργασιών, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

## **Πληροφορίες για τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών & τις κτιριακές εγκαταστάσεις στην Κοζάνη:**

Τεχνική Υπηρεσία Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας:

Κωνσταντίνος Σαπαλίδης τηλ.: 2461056350, email: [ksapalidis@teiwmm.gr](mailto:ksapalidis@teiwmm.gr)

Κεφάλαιο Β	Προϋπολογισμός (€) με ΦΠΑ 24%
παροχή υπηρεσιών ηλεκτρολόγου για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη <b>Φλώρινα</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>6.000,00 €</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω:

**1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, όπου θα δηλώνεται:**

- το άτομο που πρόκειται να απασχοληθεί στο έργο αυτό και ότι το πρόσωπο αυτό διαθέτει λευκό ποινικό μητρώο (μη καταδίκης για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας).
- ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος.
- ότι το άτομο που πρόκειται να απασχοληθεί είναι ασφαλισμένο. Να δηλώνεται ο ασφαλιστικός φορέας καθώς και ο οικείος αριθμός Μητρώου Ασφάλισης του ατόμου που θα απασχοληθεί στο έργο
- ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, τους γενικούς και ειδικούς όρους, τις υποχρεώσεις του αναδόχου και τις τεχνικές προδιαγραφές.

*Επισημαίνεται ότι τα πρωτότυπα δικαιολογητικά ποινικού μητρώου, φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.*

**2. Ευκρινή φωτοαντίγραφα των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος, για το άτομο που πρόκειται να απασχοληθεί στο έργο αυτό, ηλεκτρολόγου α) Δ.Ε. Α', Γ', ΣΤ' ειδικότητας (τουλάχιστον) ή σύμφωνα με το ΠΔ 108 (ΦΕΚ 141Α/2013) Α' ειδικότητας 2ης ομάδας (τουλάχιστον), ή β) Πτυχιούχος Β' Τάξεως (τουλάχιστον) ή Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός) ή σύμφωνα με το ΠΔ 108 (ΦΕΚ 141Α/2013) Α' ειδικότητας 3ης ομάδας (τουλάχιστον).**

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

##### ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της σύμβασης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

1. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το νομικό ή φυσικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της παρούσας σύμβασης η εκτέλεση του έργου.
3. ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Ο ορισθείς από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μηχανικός ως αρμόδιος ή επιτροπή, για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης και οι τυχόν ορισθέντες με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.
4. ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμπεριλαμβανομένων στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
5. ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση.
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: Το σύνολο των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων μηχανημάτων και συσκευών των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη Φλώρινα, είτε εντός των κτιρίων που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν μέσα στον χρόνο ισχύος της σύμβασης καθώς κι ο περιβάλλον χώρος



αυτών, σε:

- α) Σχολή Γεωπονικών Επιστημών (Τέρμα Κοντοπούλου, Φλώρινα)
- β) Σχολή Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών σπουδών (3ο χλμ. Φλώρινας-Νίκης)
- γ) Σχολή Καλών Τεχνών (3ο χλμ. Φλώρινας-Νίκης)

Συνοπτικά περιγράφεται ο εν λόγω εξοπλισμός ως ακολούθως:

#### **ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

##### **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ**

1. Πίνακες διανομής χαμηλής τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους,
2. ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (μετά των βοηθητικών του εγκαταστάσεων, πχ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενές πετρελαίου Η/Ζ).
3. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (και αυτόματης κατάσβεσης πυροσβεστικό συγκρότημα, μόνιμα συστήματα).
4. ΚΑΘΕ ΦΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ή ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ όπως: επίτοιχοι ανεμιστήρες, ειδικά φωτιστικά σώματα, ρολόγια καρτών προσωπικού και λοιπός πάγιος εξοπλισμός.
8. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΣΑΦΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ή ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ

##### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
2. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ (ως προς το ηλεκτρολογικό μέρος τους).
3. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΣΥΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΑΦΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Σκοπός της παρούσας είναι να καθορισθεί το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα πραγματοποιείται η λειτουργία και συντήρηση του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ που είναι:

1. Η πλήρης συντήρηση των υπάρχουσών παγίων, και όσων άλλων κατασκευαστούν στο μέλλον, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στη ΦΛΩΡΙΝΑ (Διδακτήριο, Σπουδαστική Εστία, Διοικητήριο, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ, περιβάλλον χώρος και πάσης φύσεως βοηθητικοί χώροι, Η/Ζ. Γενικοί και Μερικοί πίνακες διανομής (φωτισμού & κίνησης)).
2. Ο ηλεκτρολόγος ανάδοχος θα έχει επίσης την ευθύνη ηλεκτρολογικής συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης, ύδρευσης (ως προς το ηλεκτρολογικό μέρος τους) και κάθε άλλης ηλεκτρολογικής ανάγκης που προκύπτει. Θα εκτελούνται επίσης μικρές παρεμβάσεις όπως η υπηρεσία υποδεικνύει κάθε φορά (π.χ. επέκταση φωτισμού μικρής κλίμακας).
3. Οι εντολές για τις εργασίες θα δίνονται από την αρμόδια ΕΠΙΤΡΟΠΗ με την οποία θα υπάρχει καθημερινή επικοινωνία και ενημέρωση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων.
4. Η επίβλεψη και πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιείται από την αρμόδια ΕΠΙΤΡΟΠΗ
5. Εξαιρείται από την παρούσα σύμβαση η συντήρηση του πάσης φύσεως εξοπλισμού εργαστηρίων ή γραφείων ή Μεταπτυχιακών Προγραμμάτων Σπουδών (Η/Υ, μηχανήματα, κλιματισμός τύπου split κλπ). Συμπεριλαμβάνονται ρητά οι πάγιες εγκαταστάσεις μέχρι τους ρευματοδότες.

#### **ΟΡΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η λειτουργία και η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την συνεχή σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος θέση σε λειτουργία, την παρακολούθηση του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας,

την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης. Ειδικότερα συνομολογείται, σε ότι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, ότι στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος.

Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται πλην των ανωτέρω και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, παροχών και γενικώς τοπικών στοιχείων κλιματισμού, εγκαταστάσεων όπως και του περιβάλλοντος χώρου.

Γενικώς στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή ,μηχάνημα κλπ. του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, καθώς επίσης η λειτουργία της μικροφωνικής εγκατάστασης σε κάθε εκδήλωση (συνέλευση, συνέδριο, ημερίδα κλπ) που πραγματοποιείται στα αμφιθέατρα του ιδρύματος και η παροχή κάθε δυνατής τεχνικής βοήθειας για την υλοποίησή τους, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων που γίνονται από εξωτερικούς χρήστες ή Μεταπτυχιακά Προγράμματα σπουδών.

Η προμήθεια των απαραίτητων υλικών και εξαρτημάτων για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται από τον Εργοδότη.

#### **ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΕΔ.Σ)**

Είναι οι εργασίες που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των ανωμαλιών και βλαβών που προκύπτουν από φυσιολογική και ομαλή λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων αναγκών.

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών λειτουργίας και συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ,τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ανήκει η συνεχής και επί 24ώρου βάσεως καθ' όλη την εβδομάδα λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός των ορίων ευθύνης που καθορίστηκαν στην παρούσα.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε περιπτώσεις βλαβών .

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση και λειτουργία του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση, να ελέγχει και να επιτηρεί την λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με το κατάλληλο τεχνικό προσωπικό.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει καθημερινά εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγο και σε περίπτωση βλάβης με ανταπόκριση εντός 30 λεπτών από την ειδοποίηση του από τον ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλες τις ημέρες της εβδομάδος να μεριμνά και να προβαίνει στην άρση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει στις εγκαταστάσεις. Η προσέλευση του συνεργείου για την αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται το αργότερο εντός 48 ωρών. Στις περιπτώσεις όμως που η βλάβη, αφού αξιολογηθεί από την Τ.Υ. και με αντικειμενικούς όρους κρίνεται ως επείγουσα, θα πρέπει να προσέρχεται το συνεργείο εντός 5 ωρών. Ο χρόνος αποκατάστασης μιας βλάβης θα πρέπει να είναι ο ελάχιστος δυνατός και ο ανάδοχος πρέπει να καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για την επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει με γραπτό έντυπο, δελτίο ελέγχου-επισκευής την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για το είδος των εργασιών που απαιτήθηκαν ή απαιτούνται για την αποκατάσταση της βλάβης .
- Ο ανάδοχος υποχρεούται όλες τις ημέρες της εβδομάδας να διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για

να δέχεται τα μηνύματα βλαβών και να προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση τους. Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου, αν διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει η ανωτέρω υποδομή, ή αν ενώ υπάρχει παρουσιάζονται προσκόμματα ή αδυναμία επικοινωνίας για αποστολή μηνυμάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε έχει το δικαίωμα χωρίς καμία προειδοποίηση να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες ώστε το Πανεπιστήμιο να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

- Εργασίες προληπτικής συντήρησης. Θα διενεργηθεί προληπτική συντήρηση αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και πριν την έναρξη του νέου ακαδημαϊκού έτους. Οι εργασίες της προληπτικής συντήρησης θα δίνονται στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου και θα ελέγχονται ως προς την εκτέλεσή τους.

#### **ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω του είδους της εργασίας ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυκτερινή και Κυριακών-αργιών.

Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες μερίμνης και ευθύνη αυτού.

#### **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

Το μόνιμο προσωπικό λειτουργίας και συντήρησης που τυχόν διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ εργάζεται μαζί με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στη λειτουργία και συντήρηση του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

#### **ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ, θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και θα βαρύνει τον εργοδότη, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική του δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Η δαπάνη για αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά για την λειτουργία και συντήρηση των εργαλείων και συσκευών βαρύνουν τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

#### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Η λειτουργία και συντήρηση του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοε / 17 Δεκ, 1953. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις).

Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. Του Ελληνικού Κράτους κλπ.

Τις οδηγίες κατασκευαστών, των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.

Τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

#### **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ**

Σε περίπτωση βλάβης που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οποιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα** ως και εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας, ο ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώσει την Επιτροπή Ελέγχου.

#### **ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού, των επισκεπτών, του εξοπλισμού των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα** και του προσωπικού υπηρεσίας επίβλεψης, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από την μη καλή εκτέλεση του έργου, την μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, των μέσων για την εκτέλεση των εργασιών των χρησιμοποιούμενων στο εργοτάξιο από οποιονδήποτε και σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο των εργασιών και των κτιρίων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες γίνονται εργασίες όσο και για εκείνες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες.

#### **ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενηθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και **επιβαρύνσεις** σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά τους ή των αντιπροσώπων τους ή των υπαλλήλων τους.

#### **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το νόμο για τα ασφαλιστικά ταμεία και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Επίσης όσον αφορά την καταβολή των νομίμως επιβαλλόμενων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ι.Κ.Α. κλπ., ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο.

#### **ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για το σύνολο των εργαζομένων του συγκεκριμένου έργου, σαν ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των ανωτέρω. Σε ό,τι αφορά το σύνολο της εκτέλεσης των εργασιών, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

#### **Πληροφορίες για τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών:**

Τεχνική Υπηρεσία Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας:  
Κωνσταντίνος Σαπαλίδης τηλ.: 2461056350, email: [ksapalidis@teiw.mg](mailto:ksapalidis@teiw.mg)

#### **Πληροφορίες για τις κτιριακές εγκαταστάσεις στη Φλώρινα:**

Κουτσή Βασιλική, τηλ.: 23850 54613, email: [vkoutsi@florina.teiw.mg](mailto:vkoutsi@florina.teiw.mg)

Κεφάλαιο Γ	Προϋπολογισμός (€) με ΦΠΑ 24%
<b>παροχή υπηρεσιών υδραυλικού</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη <b>Φλώρινα</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>3.600,00 €</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, όπου θα δηλώνεται:**
  - ο αριθμός των ατόμων που πρόκειται να απασχοληθούν στο έργο αυτό, ότι τα πρόσωπα αυτά διαθέτουν λευκό ποινικό μητρώο (μη καταδίκης για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας)
  - ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος.
  - ότι όλα τα άτομα που πρόκειται να απασχοληθούν είναι ασφαλισμένα. Να δηλωθούν οι ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ φορείς καθώς και οι οικείοι αριθμοί Μητρώου Ασφάλισης των ατόμων που θα απασχοληθούν στο έργο.
  - ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, τους γενικούς και ειδικούς όρους, τις υποχρεώσεις του αναδόχου και τις τεχνικές προδιαγραφές.

*Επισημαίνεται ότι τα πρωτότυπα δικαιολογητικά ποινικού μητρώου, φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης.*

- Για το έργο αυτό είναι απαιτητό να κατατεθεί αποδεικτικό έγγραφο της ΑΑΔΕ για μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του συγκεκριμένου κλάδου (Εικόνα taxisnet).

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

##### ΟΡΟΛΟΓΙΑ-ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της συμβάσεως γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Το νομικό ή φυσικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της παρούσας σύμβασης η εκτέλεση του έργου
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Ο ορισθείς από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μηχανικός ως αρμόδιος ή επιτροπή, για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης και οι τυχόν ορισθέντες με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.
- ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμπεριλαμβανομένων στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
- ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση.
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: Το σύνολο των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, του περιβάλλοντος χώρου και του αγροκτήματος του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**. Συνοπτικά περιγράφονται οι εγκαταστάσεις παρακάτω:

#### **Α. Σχολή Γεωπονικών Επιστημών** (Τέρμα Κοντοπούλου , Φλώρινα)

Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης (λέβητας 450.000 Kcal, σώματα, σωληνώσεις κλπ)  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης- αποχέτευσης- όμβριων  
 Πυροσβεστικό συγκρότημα  
 Αρδευτικό συγκρότημα 8 στρεμμάτων (αντλίες, μπεκ κλπ)

- ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Εγκατάσταση θέρμανσης (λέβητας 500.000 Kcal, αερόθερμα)  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης (δεξαμενή, αντλίες, ηλεκτροβάνες, υδρονέφωση)  
 Εγκαταστάσεις αποχέτευσης - όμβριων

- ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

Γεώτρηση (υποβρύχια αντλία, σωληνώσεις)  
 Αρδευτικό συγκρότημα (Δεξαμενή, σωληνώσεις, μπεκ, σταλακτοφόροι σωλήνες, ποτίστρες αγελάδων κλπ)  
 Εγκαταστάσεις υδραυλικές (χοιροστάσιο, βουστάσιο, προβατοστάσιο, ποτίστρες, ορνιθώνας, σφαγείο κλπ)  
 Εγκαταστάσεις θέρμανσης (λέβητας 300.000 Kcal, σώματα, σωληνώσεις κλπ)  
 Εγκαταστάσεις αποχέτευσης - όμβριων

- ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ

Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης (3 λέβητες 3x 500.000 Kcal, δεξαμενές, fan coil κλπ)  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης 80 δωματίων  
 Εγκαταστάσεις όμβριων  
 Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης

- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ- ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ

Εγκαταστάσεις θέρμανσης με αέρα  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων  
 Εγκαταστάσεις θερμού νερού, πλυντηρίων

**Β. Κτίριο στέγασης της Σχολής Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών σπουδών** (3<sup>ο</sup> χλμ. Φλώρινας-Νίκης)

Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης (2 λέβητες 2x500.000 Kcal και 1 λέβητας 350.000 Kcal σώματα, σωληνώσεις κλπ)  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης- αποχέτευσης- όμβριων

**Γ. Κτίριο στέγασης της Σχολής Καλών Τεχνών** (3ο χλμ. Φλώρινας-Νίκης)

Εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης (1 λέβητας 500.000 Kcal, σώματα, σωληνώσεις κλπ)  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης- αποχέτευσης- όμβριων

**Δ. ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ** (ιδιοκτησία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ»)

Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης (1 λέβητας 200.000 Kcal, δεξαμενές, fan coil κλπ)  
 Εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης 15 δωματίων  
 Εγκαταστάσεις όμβριων

**ΓΕΝΙΚΑ**

Σκοπός της παρούσας είναι να καθορισθεί το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα πραγματοποιείται η λειτουργία **θέρμανσης, υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχέτευσης** του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**.

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η λειτουργία αφορά και περιλαμβάνει την συνεχή σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της

εβδομάδος θέση σε λειτουργία, την παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης. Ειδικότερα συνομολογείται, σε ό,τι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, ότι στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή νερού χρήσεως κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, νερού πυρόσβεσης.

Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται πλην των ανωτέρω και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των υδραυλικών παροχών και αποχετεύσεων, γενικώς τοπικών στοιχείων κλιματισμού, σωμάτων κεντρικής θέρμανσης και γενικότερα κάθε στοιχείου υδραυλικών εγκαταστάσεων όπως και του περιβάλλοντος χώρου του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**.

#### **ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ — ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΕΔ.Σ)**

Είναι οι εργασίες που απαιτούνται για τη διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των ανωμαλιών και βλαβών που προκύπτουν από φυσιολογική και ομαλή λειτουργία ή εξ' αιτίας εκτάκτων αναγκών.

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΥΑΚ, κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ανήκει η συνεχής και επί 24ώρου βάσεως καθ' όλη την εβδομάδα λειτουργία των εγκαταστάσεων εντός των ορίων ευθύνης που καθορίστηκαν παραπάνω.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε περιπτώσεις βλαβών

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικό υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή λειτουργία του υδραυλικού εξοπλισμού του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση, επί καθημερινής βάσης, να ελέγχει και να επιτηρεί την λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων με το κατάλληλο τεχνικό προσωπικό.

Επίσης σε πλήρη ετοιμότητα θα βρίσκεται ένας υδραυλικός, ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να εμφανιστεί το αργότερο μισή ώρα από την εμφάνιση της βλάβης. Κάθε μέρα και όλο το εικοσιτετράωρο και ειδικότερα τα σαββατοκύριακα θα είναι πλήρως υπεύθυνος ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ για την ομαλή λειτουργία της θέρμανσης ώστε να προστατεύονται οι εγκαταστάσεις από τον παγετό.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλες τις ημέρες της εβδομάδος να μεριμνά και να προβαίνει στην άρση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει στις εγκαταστάσεις. Ο χρόνος απόκρισης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε περίπτωση βλάβης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 30 λεπτά από τη στιγμή της πρώτης ειδοποίησης.
- Ο χρόνος αποκατάστασης μιας βλάβης θα πρέπει να είναι ο ελάχιστος δυνατός και ο ανάδοχος πρέπει να καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για την επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει με γραπτό έντυπο, δελτίο ελέγχου-επισκευής την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για το είδος των εργασιών που απαιτήθηκαν ή απαιτούνται για την αποκατάσταση της βλάβης .
- Ο ανάδοχος υποχρεούται όλες τις ημέρες της εβδομάδας να διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για να δέχεται τα μηνύματα βλαβών και να προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση τους. Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου, αν διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει η ανωτέρω υποδομή, ή αν ενώ

υπάρχει παρουσιάζονται προσκόμματα ή αδυναμία επικοινωνίας για αποστολή μηνυμάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε έχει το δικαίωμα χωρίς καμία προειδοποίηση να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες ώστε το Πανεπιστήμιο να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

- Εργασίες προληπτικής συντήρησης. Θα διενεργηθεί προληπτική συντήρηση αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και πριν την έναρξη του νέου ακαδημαϊκού έτους. Οι εργασίες της προληπτικής συντήρησης θα δίνονται στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου και θα ελέγχονται ως προς την εκτέλεσή τους.

#### **ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω του είδους της εργασίας ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυκτερινή και Κυριακών-αργιών.

Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες μερίμνης και ευθύνη αυτού.

#### **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

Το μόνιμο προσωπικό που τυχόν διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ εργάζεται μαζί με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στη λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**.

#### **ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Τα απαιτούμενα καύσιμα παρέχονται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εξαρτήματα κλπ. Θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ενώ η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εκτός από τις περιπτώσεις βλαβών με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί απεριόριστο δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων προμήθειας των υλικών αυτών.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εφοδιαστεί με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές με μέριμνα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Τυχόν εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα τα οποία θα απαιτηθούν θα προσκομίσει και διαθέσει με δική του δαπάνη ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

#### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Η λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία.

Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. Του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ, κλπ.

Τις οδηγίες κατασκευαστών, των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.

Τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

#### **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ**

Σε περίπτωση βλάβης που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οποιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα** ως και εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφαλείας, ο ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώσει τον Επιβλέπων Μηχανικό ή την Επιτροπή Ελέγχου.

#### **ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ**



Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα**, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα** και του προσωπικού υπηρεσίας Επίβλεψης, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από την μη καλή εκτέλεση του έργου, την μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του υδραυλικού εξοπλισμού, των μέσων για την εκτέλεση των εργασιών των χρησιμοποιούμενων στο εργοτάξιο από οποιονδήποτε, και σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο Χώρο των εργασιών και του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στη **Φλώρινα** κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες γίνονται εργασίες όσο και για εκείνες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες.

#### **ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενηθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά τους ή των αντιπροσώπων τους ή των υπαλλήλων τους.

#### **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για τα ασφαλιστικά ταμεία και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και ή αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Επίσης όσον αφορά την καταβολή των νομίμως επιβαλλόμενων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ι.Κ.Α. κλπ., ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο.

#### **ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για το σύνολο των εργαζομένων του συγκεκριμένου έργου, σαν ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των ανωτέρω.

Όσον αφορά το σύνολο της εκτέλεσης των εργασιών, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

#### **Πληροφορίες για τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών:**

Τεχνική Υπηρεσία Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας:  
Κωνσταντίνος Σαπαλίδης τηλ.: 2461056350, email: [ksapalidis@teiw.mg](mailto:ksapalidis@teiw.mg)

#### **Πληροφορίες για τις κτιριακές εγκαταστάσεις στη Φλώρινα:**

Κουτσή Βασιλική, τηλ.: 23850 54613, email: [vkoutsi@florina.teiw.mg](mailto:vkoutsi@florina.teiw.mg)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

(Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν να καταθέσουν οικονομική προσφορά για ένα ή περισσότερα από τα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας Πρόσκλησης)

Ο υπογεγραμμένος ..... για λογαριασμό της εταιρίας ..... αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της αριθμ. Φ.Δ.Ο.3/1.4/2027/15-11-2019 Πρόσκλησης του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας και προσφέρω την παρακάτω τιμή:

Χρονικό διάστημα παροχής υπηρεσίας	Κεφάλαιο	Προϋπολογισμός με ΦΠΑ (€)	Προσφερόμενη τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24%	Συνολική προσφερόμενη τιμή με ΦΠΑ (€)
από <b>01-12-2019</b> έως <b>30-11-2020</b> (ή 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>α)</b> παροχή υπηρεσιών <b>ηλεκτρολόγου</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στην Κοζάνη από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>14.400,00 €</b>			
	<b>β)</b> παροχή υπηρεσιών <b>ηλεκτρολόγου</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη <b>Φλώρινα</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>6.000,00 €</b>			
	<b>γ)</b> παροχή υπηρεσιών <b>υδραυλικού</b> για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη <b>Φλώρινα</b> από 01-12-2019 έως 30-11-2020 (ή για διάστημα 12 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης)	<b>3.600,00 €</b>			

Όνομα – Επωνυμία – Σφραγίδα - Υπογραφή